

ПРОТОКОЛ № 7/1

внеочередного общего собрания собственников помещений I-II очередей строительства МКД, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Куйбышева, д. 56, ТСЖ «Новая Слобода», проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 26.06.2023 по 15.07.2023.

г. Омск

«16» июля 2023 г.

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников:

Правление ТСЖ «Новая Слобода»: Пархомов А.В. (кв. 2), Мудрагелев В.В. (кв. 106), Чесноков Д.Н. (кв. 45). ОГРН 1105543041262

Собрание в форме очного голосования проводилось во дворе МКД по адресу: Куйбышева 56, 25.06.2023 в 19:00. Кворум отсутствовал. Очное голосование не состоялось.

Дата начала заочного голосования: «26» июня 2023 года

Дата окончания приема решений: «15» июля 2023 года.

Место передачи письменных решений собственников: Почтовые ящики для показаний и голосований, расположенные в каждом подъезде, а также почтовый ящик, расположенный перед входом в офис правления ТСЖ или направление сканированного образа решения на электронный адрес info@nova-sloboda.ru с 26 июня 2023 г. по 15 июля 2023 г.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов:

«16» июля 2023 г. в 19:00, г. Омск, ул. Куйбышева, д. 56. Офис № 16П.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной группы;
2. Согласование условий договоров об оказании юридических услуг с ООО "Центр кадастровых, оценочных и юридических услуг "Кадастр-М" в целях оформления права общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Куйбышева, д. 56, кадастровый номер 55:36:090108:5995, кадастровый номер 55:36:090108:4567, (далее – многоквартирный дом) на земельный участок, расположенный относительно данного дома, а также по представлению интересов собственников в суде первой инстанции по вопросу оспаривания раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:090108:207 и права собственности на земельный участок с кадастровым номером 55:36:090108:6325, а также по вопросу признания права общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома на земельный участок с кадастровым номером 55:36:090108:207 (или земельные участки с кадастровыми номерами 55:36:090108:6325, 55:36:090108:6326);
3. Выбор лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с образованием единого земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Куйбышева, д. 56 (кадастровый номер 55:36:090108:4567) и (кадастровый номер 55:36:090108:5995) оформлением права общей долевой собственности собственников помещений МКД на такой земельный участок и порядок оплаты данной работы;
4. Установить размер целевого взноса для формирования земельного участка под МКД по ул. Куйбышева 56, в размере 10 руб. с 1 кв. м. площади собственника. Включить в квитанцию ТСЖ «Новая Слобода» за июль 2023 года строку начисления - "Формирование земельного участка".

Общее количество голосов собственников помещений I-II очереди – 8 873,8 (1 кв. м. = 1 голос)

Количество голосов собственников помещений I-II очереди, принявших участие в собрании – 6 664,8 кв. м. (75,1% от общего количества голосов собственников).

Кворум имеется, собрание правомочно.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу:

(Критерий: 50%+ от Кворума)

Выбрать председателем собрания – Пархомова А.В. (кв. 2), секретарем – Чеснокова Д.Н. (кв. 45), счетную комиссию для подсчета голосов: Мудрагелева В.В., (кв. 106), Косареву И.С. (кв. 58), Семенихина А.В. (кв. 102) (голосование списком).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
6 297,7 гол.	94,5 %	107,2 гол.	1,6 %	259,9 гол.	3,9 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По второму вопросу:

(Критерий: 2/3+ от общего кол-ва голосов)

Согласовать условия договоров об оказании юридических услуг с ООО «Центр кадастровых, оценочных и юридических услуг «Кадастр-М» в целях оформления права общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Куйбышева, д. 56, кадастровый номер 55:36:090108:5995, кадастровый номер 55:36:090108:4567, (далее – многоквартирный дом) на земельный участок, расположенный относительно данного дома, а также по представлению интересов собственников в суде первой инстанции по вопросу оспаривания раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:090108:207 и права собственности на земельный участок с кадастровым номером 55:36:090108:6325, а также по вопросу признания права общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома на земельный участок с кадастровым номером 55:36:090108:207 (или земельные участки с кадастровыми номерами 55:36:090108:6325, 55:36:090108:6326).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
6 257,1 гол.	70,5 %	317,7 гол.	3,6 %	90,0 гол.	1,0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу:

(Критерий: 2/3+ от общего кол-ва голосов)

Наделить ТСЖ «Новая Слобода» полномочиями действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Куйбышева, д.56 по вопросам, связанными с образованием единого земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Куйбышева, д. 56 (кадастровый номер 55:36:090108:4567) и (кадастровый номер 55:36:090108:5995) оформлением права общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома на такой земельный участок и порядок оплаты данной работы.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
6 347,1 гол.	71,5 %	317,7 гол.	3,6 %	НЕТ	НЕТ

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По четвертому вопросу:

(Критерий: 2/3+ от общего кол-ва голосов)

Установить размер целевого взноса для формирования земельного участка под МКД по ул. Куйбышева, 56, в размере 10 рублей с 1 кв.м. площади собственника. Включить в квитанцию ТСЖ «Новая Слобода» за июль 2023г. строку начисления- «формирование земельного участка».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
6 162,6 гол.	69,4 %	317,7 гол.	3,6 %	184,5 гол.	2,1 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников МКД (I-II очереди) по адресу: ул. Куйбышева 56 на 2 л.;
2. Объявление об очно-заочном голосовании на 1 л.;
3. Решения собственников на 81 л.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии

 А.В. Пархомов
 Д.Н. Чесноков
 В.В. Мудрагелев
 И.С. Косарева
 А.В. Семенихин