

ПРОТОКОЛ № 7

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Куйбышева, д. 56, ТСЖ «Новая Слобода», проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 26.06.2023 по 15.07.2023.

г. Омск

«16» июля 2023 г.

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников:

Правление ТСЖ «Новая Слобода»: Пархомов А.В. (кв. 2), Мудрагелев В.В. (кв. 106), Чесноков Д.Н. (кв. 45). ОГРН 1105543041262

Собрание в форме очного голосования проводилось во дворе МКД по адресу: Куйбышева 56, 25.06.2023 в 19:00. Кворум отсутствовал. Очное голосование не состоялось.

Дата начала заочного голосования: «26» июня 2023 года

Дата окончания приема решений: «15» июля 2023 года.

Место передачи письменных решений собственников: Почтовые ящики для показаний и голосований, расположенные в каждом подъезде, а также почтовый ящик, расположенный перед входом в офис правления ТСЖ или направление сканированного образа решения на электронный адрес info@nova-sloboda.ru с 26 июня 2023 г. по 15 июля 2023 г.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов:

«16» июля 2023 г. в 19:00, г. Омск, ул. Куйбышева, д. 56. Офис № 16П.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной группы;
2. Согласование условий договоров об оказании юридических услуг с ООО "Центр кадастровых, оценочных и юридических услуг "Кадастр-М" в целях оформления права общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Куйбышева, д. 56, кадастровый номер 55:36:090108:5995, кадастровый номер 55:36:090108:4567, (далее – многоквартирный дом) на земельный участок, расположенный относительно данного дома, а также по представлению интересов собственников в суде первой инстанции по вопросу оспаривания раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:090108:207 и права собственности на земельный участок с кадастровым номером 55:36:090108:6325, а также по вопросу признания права общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома на земельный участок с кадастровым номером 55:36:090108:207 (или земельные участки с кадастровыми номерами 55:36:090108:6325, 55:36:090108:6326);
3. Выбор лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с образованием единого земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Куйбышева, д. 56 (кадастровый номер 55:36:090108:4567) и (кадастровый номер 55:36:090108:5995) оформлением права общей долевой собственности собственников помещений МКД на такой земельный участок и порядок оплаты данной работы;
4. Установить размер целевого взноса для формирования земельного участка под МКД по ул. Куйбышева 56, в размере 10 руб. с 1 кв. м. площади собственника. Включить в квитанцию ТСЖ «Новая Слобода» за июль 2023 года строку начисления – «Формирование земельного участка».

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 14 556,0 (1 кв. м. = 1 голос)

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании – 11 066,6 кв. м. (76% от общего количества голосов собственников).

Кворум имеется, собрание правомочно.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу:

(Критерий: 50%+ от Кворума)

Выбрать председателем собрания – Пархомова А.В. (кв. 2), секретарем – Чеснокова Д.Н. (кв. 45), счетную комиссию для подсчета голосов: Мудрагелева В.В., (кв. 106), Косареву И.С. (кв. 58), Семенихина А.В. (кв. 102) (голосование списком).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
10 699,5 гол.	96,7 %	107,2 гол.	1,0 %	259,9 гол.	2,3 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По второму вопросу:

(Критерий: 2/3+ от общего кол-ва голосов)

Согласовать условия договоров об оказании юридических услуг с ООО «Центр кадастровых, оценочных и юридических услуг «Кадастр-М» в целях оформления права общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Куйбышева, д. 56, кадастровый номер 55:36:090108:5995, кадастровый номер 55:36:090108:4567, (далее – многоквартирный дом) на земельный участок, расположенный относительно данного дома, а также по представлению интересов собственников в суде первой инстанции по вопросу оспаривания раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:090108:207 и права собственности на земельный участок с кадастровым номером 55:36:090108:6325, а также по вопросу признания права общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома на земельный участок с кадастровым номером 55:36:090108:207 (или земельные участки с кадастровыми номерами 55:36:090108:6325, 55:36:090108:6326).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
10 477,6 гол.	72,0 %	499,0 гол.	3,4 %	90,0 гол.	0,6 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу:

(Критерий: 2/3+ от общего кол-ва голосов)

Наделить ТСЖ «Новая Слобода» полномочиями действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Куйбышева, д.56 по вопросам, связанным с образованием единого земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Куйбышева, д. 56 (кадастровый номер 55:36:090108:4567) и (кадастровый номер 55:36:090108:5995) оформлением права общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома на такой земельный участок и порядок оплаты данной работы.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
10 702,4 гол.	73,5 %	364,2 гол.	2,5 %	НЕТ	НЕТ

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По четвертому вопросу:

(Критерий: 2/3+ от общего кол-ва голосов)

Установить размер целевого взноса для формирования земельного участка под МКД по ул. Куйбышева, 56, в размере 10 рублей с 1 кв.м. площади собственника. Включить в квитанцию ТСЖ «Новая Слобода» за июль 2023г. строку начисления- «формирование земельного участка».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
10 211,6 гол.	70,2 %	364,2 гол.	2,5 %	490,8 гол.	3,4 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников МКД по адресу: ул. Куйбышева 56 на 4 л.;
2. Объявление об очно-заочном голосовании на 1 л.;
3. Решения собственников на 146 л.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии

А.В. Пархомов

Д.Н. Чесноков

В.В. Мудрагелев

И.С. Косарева

А.В. Семенихин