

ПРОТОКОЛ № 9

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Куйбышева, д. 56, ТСЖ «Новая Слобода», проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 11.11.2023 по 30.11.2023.

г. Омск

«01» декабря 2023 г.

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников:

Правление ТСЖ «Новая Слобода»: Пархомов А.В. (кв. 2), Мудрагелев В.В. (кв. 106), Чесноков Д.Н. (кв. 45). ОГРН 1105543041262

Дата начала голосования: «11» ноября 2023 года

Дата окончания приема решений: «30» ноября 2023 года.

Место передачи письменных решений собственников: Почтовые ящики для показаний и голосований, расположенные в каждом подъезде, а также почтовый ящик, расположенный перед входом в офис правления ТСЖ или направление сканированного образа решения на электронный адрес info@nova-sloboda.ru с 11 ноября 2023 г. по 30 ноября 2023 г.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов:

«01» декабря 2023 г. в 19:00, г. Омск, ул. Куйбышева, д. 56. Офис № 16П.

Повестка собрания:

- Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной группы;
- Согласование условий договора купли-продажи между ТСЖ «Новая Слобода» и ООО «Омская энергосетевая компания», трансформаторной подстанции (ТП 4080, установленной во дворе МКД застройщиком во время строительства) с 13 октября 2022г. на следующих условиях:
 - Предмет договора: ТСЖ «Новая Слобода» передает в собственность, а «ООО «ОЭСК» принимает в техническом состоянии, соответствующем состоянию на день покупки, и оплачивает бывшее в эксплуатации Оборудование ТП 4080.
 - Цена договора: 120 000,00 (Сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек.
 - Порядок оплаты: Оплата по договору безналичным путем на расчетный счет ТСЖ «Новая Слобода».
- Выбор лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с заключением и исполнением договора купли-продажи трансформаторной подстанции (ТП 4080).

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 14 556,0 (1 кв. м. = 1 голос)

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании – 11 288,4 кв. м. (77,6% от общего количества голосов собственников).

Кворум имеется, собрание правомочно.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу:

(Критерий: 50%+ от Кворума)

Выбрать председателем собрания – Пархомова А.В. (кв. 2), секретарем – Чеснокова Д.Н. (кв. 45), счетную комиссию для подсчета голосов: Мудрагелева В.В., (кв. 106), Косареву И.С. (кв. 58), Семенихина А.В. (кв. 102) (голосование списком).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
11 019,9 гол.	97,6 %	230,8 гол.	2,1 %	37,7 гол.	0,3 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По второму вопросу:**(Критерий: 2/3+ от общего кол-ва голосов)**

Согласовать условия Договора купли-продажи между ТСЖ «Новая Слобода» и ООО «Омская энергосетевая компания», трансформаторной подстанции (ТП 4080, установленной во дворе МКД застройщиком во время строительства) с 13.10.2022. на следующих условиях:

- **Предмет договора:** ТСЖ «Новая Слобода» передает в собственность, а «ООО «ОЭСК» принимает в техническом состоянии, соответствующем состоянию на день покупки, и оплачивает бывшее в эксплуатации оборудование ТП 4080.
- **Цена договора:** 120 000,00 (Сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек.
- **Порядок оплаты:** Оплата по Договору безналичным путем на расчетный счет ТСЖ «Новая Слобода».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
10 674,4 гол.	73,3 %	460,8 гол.	3,2 %	153,2 гол.	1,1 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**По третьему вопросу:****(Критерий: 2/3+ от общего кол-ва голосов)**

Наделить ТСЖ «Новая Слобода» в лице председателя правления Пархомова А.В., полномочиями действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Куйбышева, д.56 по вопросам, связанными с заключением и исполнением договора купли-продажи трансформаторной подстанции (ТП 4080).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
10 718,0 гол.	73,6 %	359,4 гол.	2,5 %	211,0 гол.	1,5 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников МКД по адресу: ул. Куйбышева 56 на 4 л.;
2. Объявление об очно-заочном голосовании на 1 л.;
3. Решения собственников на 144 л.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии



А.В. Пархомов



Д.Н. Чесноков



В.В. Мудрагелев

И.С. Косарева

А.В. Семенихин