

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Куйбышева, д. 56, ТСЖ «Новая Слобода», проведенного в форме заочного голосования в период с 07.06.2025 по 30.06.2025.

г. Омск

«01» июля 2025 г.

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников: Правление ТСЖ «Новая Слобода», ОГРН 1105543041262, Пархомов Антон Витальевич – собственник кв. 2, Мудрагелев Василий Викторович – собственник кв. 106, Чесноков Дмитрий Николаевич – собственник кв. 45.

Время и дата начала голосования: «07» июня 2025 года

Время и дата окончания приема решений: «30» июня 2025 года.

Место передачи письменных решений собственников: Почтовые ящики для показаний и голосований, расположенные в каждом подъезде, а также почтовый ящик, расположенный перед входом в офис правления ТСЖ или направление сканированного образа решения на электронный адрес info@nova-sloboda.ru с 07 июня 2025 г. по 30 июня 2025 г.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов:

«01» июля 2025 г., г. Омск, ул. Куйбышева, д. 56. Офис № 16П.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной группы;
2. Об определении вида работ по капитальному ремонту МКД: кап. ремонт фасада здания Куйбышева 56 (торец здания 6 подъезда: гидроизоляция и утепление цоколя фундамента, устройство системы фасадной теплоизоляционной композитной с наружным штукатурным слоем. Герметизация температурно-деформационных стыков - 3 шт. Восстановление разрушенной кирпичной и облицовочной кладки);
3. Об утверждении предельной стоимости работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта фасада здания Куйбышева 56 на сумму не более 9 000 000 (девяти миллионов) руб.;
4. Об установлении срока проведения капитального ремонта до декабря 2025 год;
5. Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту фасада;
6. О выборе подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту фасада;
7. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с заключением и подписанием договора на выполнение работ по капитальному ремонту фасада здания Куйбышева 56;
8. О выборе лица, уполномоченного выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, дополнительные соглашения.
9. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с заключением договора со специализированной организацией на разработку сметной документации на капитальный ремонт фасада здания Куйбышева 56;
10. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с заключением договора со специализированной организацией на выполнение строительного контроля выполненных работ по капитальному ремонту фасада.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 14 562,7 м² (1 кв. м. = 1 голос)

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании – 10 837,6 кв. м. (74,4% от общего количества голосов собственников).

Кворум имеется, собрание правомочно.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу:

(Критерий: большинство от числа голосовавших)

Выбрать председателем собрания – Пархомова А.В. (кв. 2), секретарем – Чеснокова Д.Н. (кв. 45), счетную комиссию для подсчета голосов: Мудрагелева В.В., (кв. 106), Косареву И.С. (кв. 58), Семенихина А.В. (кв. 102) (голосование списком).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
10 837,6 гол.	100,0 %	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По второму вопросу:**(Критерий: 2/3+ от общего кол-ва голосов)**

Определить вид работ по капитальному ремонту МКД: кап. ремонт фасада здания Куйбышева 56 (торец здания 6 подъезда: гидроизоляция и утепление цоколя фундамента, устройство системы фасадной теплоизоляционной композитной с наружным штукатурным слоем. Герметизация температурно-деформационных стыков - 3 шт. Восстановление разрушенной кирпичной и облицовочной кладки).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
10 604,3 гол.	72,8 %	НЕТ	НЕТ	233,3 гол.	1,6 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**По третьему вопросу:****(Критерий: 2/3+ от общего кол-ва голосов)**

Утвердить предельную стоимость работ и смету расходов на проведение капитального ремонта фасада здания Куйбышева, 56 на сумму не более 9 000 000 (девяти миллионов) руб.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
10 147,2 гол.	69,7 %	420,8 гол.	2,8 %	269,6 гол.	1,9 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**По четвертому вопросу:****(Критерий: 2/3+ от общего кол-ва голосов)**

Установить срок проведения капитального ремонта до декабря 2025 год.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
10 512,2 гол.	72,2 %	НЕТ	НЕТ	325,4 гол.	2,2 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**По пятому вопросу:****(Критерий: 2/3+ от общего кол-ва голосов)**

Определить источник финансирования работ по кап. ремонту фасада за счет средств, формируемых собственниками на специальном счете ТСЖ, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ТСЖ «Новая Слобода».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
10 512,2 гол.	72,2 %	НЕТ	НЕТ	325,4 гол.	2,2 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**По шестому вопросу:****(Критерий: 2/3+ от общего кол-ва голосов)**

Выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту ООО «Маннур».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
10 018,4 гол.	68,8 %	328,3 гол.	2,2 %	490,9 гол.	3,4 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**По седьмому вопросу:****(Критерий: 2/3+ от общего кол-ва голосов)**

Поручить председателю правления ТСЖ «Новая Слобода» Пархомову А.В. заключить и подписать договор на выполнение работ по кап. ремонту Куйбышева 56 с ООО «Маннур».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
10 282,7 гол.	70,6 %	193,5 гол.	1,3 %	361,4 гол.	2,5 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По восьмому вопросу:**(Критерий: 2/3+ от общего кол-ва голосов)**

Поручить председателю правления ТСЖ «Новая Слобода» Пархомову А.В. выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, дополнительные соглашения.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
10 373,1 гол.	71,2 %	193,5 гол.	1,3 %	271,0 гол.	1,9 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**По девятому вопросу:****(Критерий: 2/3+ от общего кол-ва голосов)**

Поручить председателю правления ТСЖ «Новая Слобода» Пархомову А.В. заключить договор со специализированной организацией на разработку сметной документации на капитальный ремонт ООО «Маннур», на сумму не более 9 000 000 (девяти миллионов) руб.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
10 018,4 гол.	68,8 %	328,3 гол.	2,2 %	490,9 гол.	3,4 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**По десятому вопросу:****(Критерий: 2/3+ от общего кол-ва голосов)**

Поручить председателю правления ТСЖ «Новая Слобода» Пархомову А.В. заключить договор со специализированной организацией ООО «Строительный консорциум «ПриоритетСтрой» на выполнение строительного контроля выполненных работ по капитальному ремонту.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
10 063,2 гол.	69,1 %	134,8 гол.	0,9 %	639,6 гол.	4,4 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений МКД на 4 л.;
2. Объявление о заочном голосовании от 28.05.2025 г. на 1 л.;
3. Решения собственников помещений МКД на 146 л.

Председатель собрания

А.В. Пархомов

Секретарь собрания

Д.Н. Чесноков

Члены счетной комиссии

В.В. Мудрагелев

И.С. Косарева

А.В. Семенихин