

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Куйбышева, д. 56, ТСЖ «Новая Слобода», проведенного в форме заочного голосования в период с 05.05.2025 по 05.06.2025.

г. Омск

«06» июня 2025 г.

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников: Правление ТСЖ «Новая Слобода», ОГРН 1105543041262, Пархомов Антон Витальевич – собственник кв. 2, Мудрагелев Василий Викторович – собственник кв. 106, Чесноков Дмитрий Николаевич – собственник кв. 45.

Время и дата начала голосования: «05» мая 2025 года

Время и дата окончания приема решений: «05» июня 2025 года.

Место передачи письменных решений собственников: Почтовые ящики для показаний и голосований, расположенные в каждом подъезде, а также почтовый ящик, расположенный перед входом в офис правления ТСЖ или направление сканированного образа решения на электронный адрес info@nova-sloboda.ru с 05 мая 2025 г. по 05 июня 2025 г.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов:

«06» июня 2025 г., г. Омск, ул. Куйбышева, д. 56. Офис № 16П.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной группы;
2. Об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования МКД (лифты, вход в подвал, в чердачные помещения, видеокамеру с обзором ул. Степная);
3. О сохранении системы видеонаблюдения, ранее установленной в холлах первого этажа подъездов МКД с 1-го по 6-й, над въездом в арку дома;
4. О принятии в состав общего имущества Собственников, систему видеонаблюдения, установленную в холлах 1-го этажа всех подъездов МКД и над въездом в арку дома;
5. О принятии в состав общего имущества Собственников оборудования, установленного во дворе МКД (малые формы): скамейки, забор декоративный, шлагбаум, детская площадка;
6. Об освоении земельного участка МКД (часть котлована) в границах собственности, принадлежащей собственникам МКД.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 14 562,7 м² (1 кв. м. = 1 голос)

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании – 10 927,3 кв. м. (75% от общего количества голосов собственников).

Кворум имеется, собрание правомочно.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу:

(Критерий: большинство от числа голосовавших)

Избрать председателем собрания – Пархомова А.В. (кв. 2), секретарем – Чеснокова Д.Н. (кв. 45), счетную комиссию для подсчета голосов: Мудрагелева В.В. (кв. 106), Косареву И.С. (кв. 58), Семенихина А.В. (кв. 102) (голосование списком)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
10 927,3 гол.	100,0 %	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По второму вопросу:

(Критерий: 2/3+ от общего кол-ва голосов)

Для предотвращения порчи и разрушения общедомового имущества собственников МКД установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования МКД (лифты, вход в подвал, в чердачные помещения, видео камеру с обзором ул. Степная).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
10 429,2 гол.	71,6 %	252,1 гол.	1,7 %	246 гол.	1,7 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу:**(Критерий: 2/3+ от общего кол-ва голосов)**

Сохранить систему видеонаблюдения, ранее установленную в холлах первых этажей подъездов с 1-го по 6-й в МКД и над въездом в арку дома.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
10 729,8 гол.	73,7 %	104,6 гол.	0,7 %	92,9 гол.	0,6 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**По четвертому вопросу:****(Критерий: 2/3+ от общего кол-ва голосов)**

Принять в состав общего имущества Собственников, систему видеонаблюдения, установленную в холлах 1-го этажа всех подъездов МКД и над въездом в арку дома.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
10 822,7 гол.	74,3 %	104,6 гол.	0,7 %	НЕТ	НЕТ

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**По пятому вопросу:****(Критерий: 2/3+ от общего кол-ва голосов)**

Принять в состав общедомового имущества Собственников оборудование, установленное жильцами-спонсорами во дворе МКД (малые формы): скамейки; забор декоративный; детская площадка, шлагбаум.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
10 822,7 гол.	74,3 %	104,6 гол.	0,7 %	НЕТ	НЕТ

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**По шестому вопросу:****(Критерий: 2/3+ от общего кол-ва голосов)**

Провести предварительные работы по освоению земельного участка (часть котлована) в границах собственности: перенести забор, засыпать часть котлована строительными материалами, разработать проект организации въезда-выезда с территории МКД на ул. Степная.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
10 927,3 гол.	75,0 %	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений МКД на 4 л.;
2. Объявление о заочном голосовании от 25.05.2025 г. на 1 л.;
3. Решения собственников помещений МКД на 148 л.

Председатель собрания



А.В. Пархомов

Секретарь собрания



Д.Н. Чесноков

Члены счетной комиссии



В.В. Мудрагелев



И.С. Косарева

А.В. Семенихин